



EDIFICIO

ANTONIO SAURA

MEMORIA DE CALIDADES - Fase II





ATELIER HOMES Inmobiliaria+Arquitectura presenta el Edificio Antonio Saura Fase II, en pleno corazón del Pirineo Aragonés, en la localidad de Sabiñánigo (Huesca), en la Calle Antonio Saura.

Una promoción exclusiva de obra nueva compuesta por nueve viviendas, pensada para ofrecer un diseño contemporáneo,

máximo confort y calidades superiores a lo habitual en la zona.

Un proyecto pensado para quienes buscan vivir en un entorno privilegiado, con la tranquilidad de la montaña y la comodidad de todos los servicios a pie de calle.



Estructura

Cimentación y muros de hormigón armado. Estructura metálica con forjados de hormigón. Cubierta de hormigón aligerado con panel sándwich de altas prestaciones térmicas.

Fachada

Fachada de ladrillo caravista Palau Sariñena. Cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado de ladrillo cerámico. Acabado interior mediante trasdosado de placas de yeso laminado con barrera de vapor y segundo aislamiento térmico y acústico.



Edificación



Tabiquería

Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico con trasdosado de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico. Distribución interior mediante sistema autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento interior,

Aislamiento pensado para un elevado confort acústico y térmico en cada estancia.

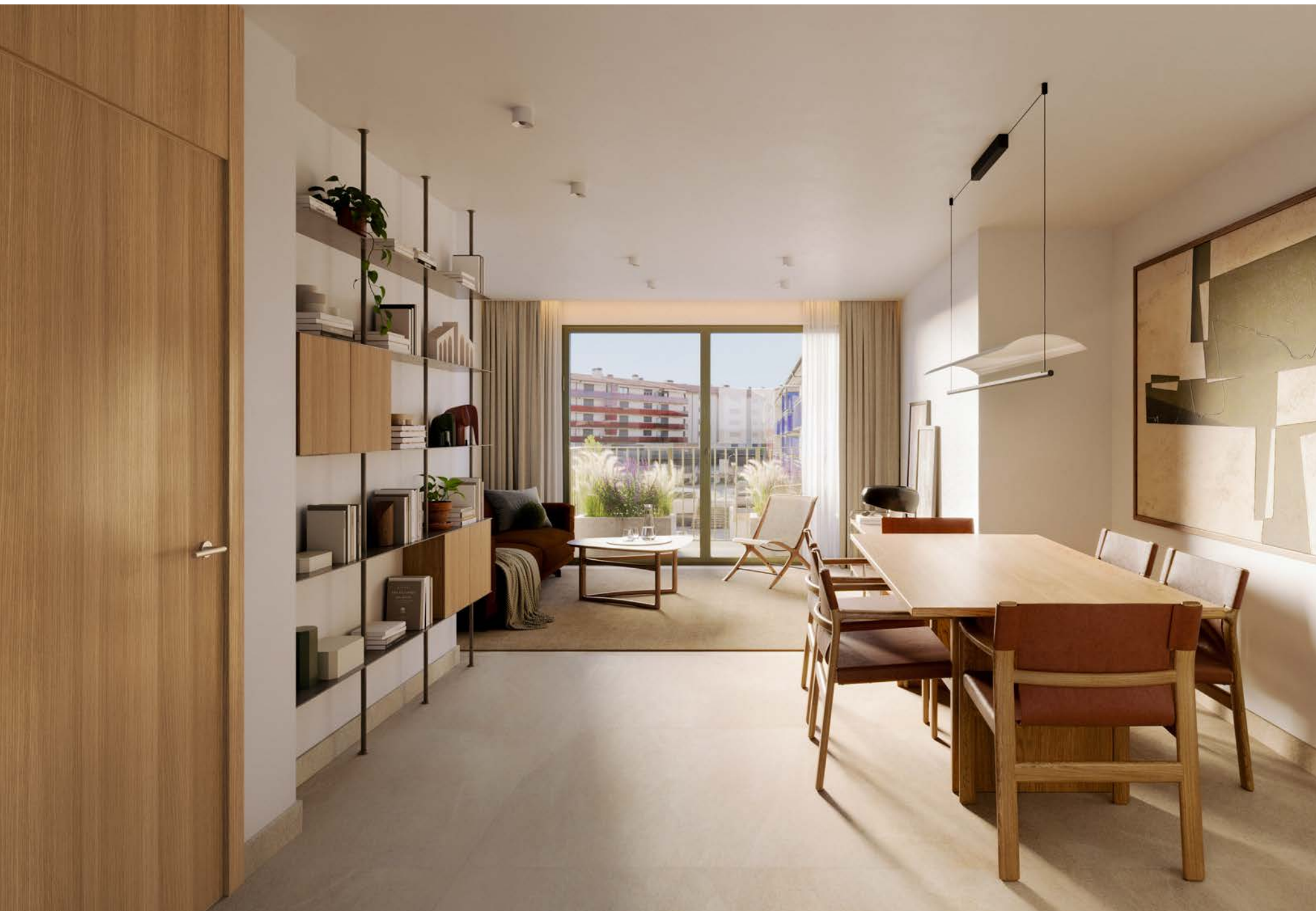


Carpintería de altas prestaciones para minimizar los puentes térmicos y **mejorar el aislamiento acústico.**

Carpintería Exterior

Carpintería de PVC Weru Calido con doble acristalamiento Weru ExtraTherm de elevadas prestaciones de aislamiento térmico y acústico. Persianas enrollables de aluminio con accionamiento mediante motor

eléctrico, alojadas en cajón termoacústico independiente de la carpintería, con aislamiento de poliestireno expandido de alta densidad para minimizar los puentes térmicos y mejorar el aislamiento acústico.





Interior de la vivienda

CALIDEZ Y CALIDAD PARA TU HOGAR

Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda acabada en roble, con cerradura de seguridad. Puertas interiores acabadas en roble o lacadas en blanco, con manillas en acabado negro o acero inoxidable.

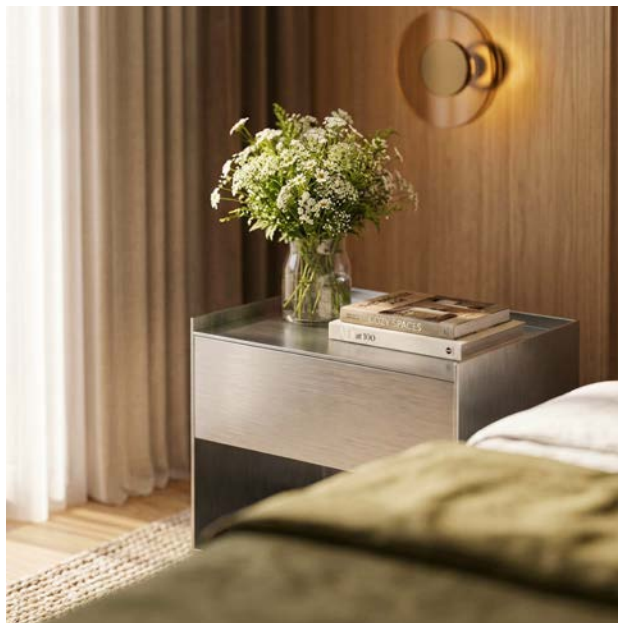
Opcional: armarios empotrados en todos los dormitorios, acabados a juego con la carpintería interior y completamente equipados interiormente.

Pavimentos

Pavimento porcelánico rectificado en toda la vivienda, acabado piedra en formato 60 × 120 cm o acabado madera en formato 20 × 120 cm. Rodapié a juego con el pavimento o de DM lacado en blanco, según defina la Dirección Facultativa.

Interior de la vivienda

CALIDEZ Y CALIDAD PARA TU HOGAR



Alicatados y revestimientos

Revestimiento cerámico rectificado de primera calidad en baños y aseos, en formato **60 × 120 cm**, coordinado con el pavimento.

En las paredes curvas se empleará revestimiento cerámico de pequeño formato.

Falso techo continuo de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico en toda la vivienda.

Pintura plástica lisa blanca en paredes y techos.



Revestimiento cerámico rectificado de primera calidad, coordinado con el pavimento en cada estancia.





Interior de la vivienda

CALIDEZ Y CALIDAD PARA TU HOGAR

Baños y aseos

Platos de ducha de resina Mundilite.

Grifería monomando Roca en duchas y lavabos.

Muebles de lavabo Roca.

Espejo Roca sobre lavabo.

Inodoro compacto Roca The Gap con asiento de cierre amortiguado.

Mamparas de vidrio templado en duchas y bañeras, con perfilería en acabado negro o acero inoxidable, según el diseño interior de la vivienda.





Interior de la vivienda

CALIDEZ Y CALIDAD PARA TU HOGAR

Cocina

Mobiliario de cocina acabado en roble natural, con posibilidad de acabado lacado en color Cashmere.

Equipamiento compuesto por muebles bajos con cajones de extracción total y cierre amortiguado, cajón cubertero, muebles altos hasta techo, columna para integración de horno y microondas, módulo para frigorífico y armario técnico para el equipo de aerotermia.

Puertas y cajones con tirador integrado a 45°.

Encimera de Dekton o material de prestaciones equivalentes, con canto recto, copete y frente de bancada del mismo material.

Cocina luminosa



Electrodomésticos Balay o de calidad equivalente:

- Horno multifunción
- Placa de inducción.
- Microondas integrado.
- Frigorífico combi.
- Lavadora integrada.
- Lavavajillas integrado.
- Campana extractora integrada.
- Fregadero de acero inoxidable.

Interior de la vivienda

CALIDEZ Y CALIDAD PARA TU HOGAR

Sistema diseñado para maximizar el confort y reducir el consumo energético.



Calefacción, refrigeración, ACS y ventilación

La vivienda incorpora un sistema integral de alta eficiencia energética para climatización, producción de agua caliente sanitaria y ventilación, diseñado para maximizar el confort y reducir el consumo energético.

- Sistema individual de aerotermia para calefacción y refrigeración mediante suelo radiante-refrescante en toda la vivienda.
- Producción individual de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor.





Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado.

Proyecto de iluminación de alta gama con luminarias Arkoslight.

Videoportero electrónico.

Tomas de televisión, telefonía y previsión para servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y dormitorios.

Mecanismos Simon 360 de primera calidad y diseño.

Interior de la vivienda

TODAS LAS COMODIDADES



Zonas comunes

Portal de acceso acabado en madera de roble, pintura lisa blanca, elementos metálicos en color verde caña y pavimento porcelánico acabado piedra.

Ascensor con acceso a todas las plantas, incluido el sótano.

Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia.

Trasteros con puerta metálica, cerradura de seguridad y punto de luz.

Sistema de ventilación y extracción mecánica en trasteros.

Preinstalación eléctrica para recarga de vehículo eléctrico en todas las plazas de garaje.

Zonas comunes pensadas para el día a día:
ascensor a todas las plantas y **preinstalación
para vehículo eléctrico.**

DESDE **200.000€**

 **974 994 200**

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor del Edificio Antonio Saura para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

¡Tu nueva casa te espera!

WWW.ATELIERHOMES.ES

PORQUE HAY VIVIENDAS Y VIVIENDAS...



ESCANEA PARA
RESERVAR TU CITA

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose a Atelier Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Oficinas Pirineos

Carmen 10
22700, Jaca
Urb. Formigal s/n -
Edificio Jacetania
22640, Formigal

Oficinas Zaragoza

Vedruna 22
50008, Zaragoza

Contacto

974 994 200
pirineos@atelierhomes.es

