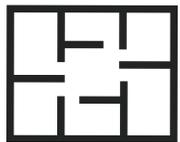




EDIFICIO

# ANTONIO SAURA

**MEMORIA DE CALIDADES**



ATELIER  
STYLISH HOMES





**ATELIER HOMES Inmobiliaria+Arquitectura presenta el Edificio Antonio Saura, en pleno corazón del Pirineo Aragonés, en la localidad de Sabiñánigo (Huesca), en la Calle Antonio Saura 1.**

**Una promoción exclusiva de obra nueva compuesta por siete viviendas con garaje y trastero incluidos, pensada para**

**ofrecer un diseño contemporáneo, máximo confort y calidades superiores a lo habitual en la zona.**

**Un proyecto pensado para quienes buscan vivir en un entorno privilegiado, con la tranquilidad de la montaña y la comodidad de todos los servicios a pie de calle.**

# Edificación



## ESTRUCTURA

Cimentación y muros de hormigón armado.  
Estructura metálica con forjados de hormigón.  
Cubierta de hormigón aligerado con panel sándwich.



## FACHADA

Ladrillo caravista Palau Sariñena. Cámara aislante,  
aislamiento y trasdosado de ladrillo cerámico y  
trasdosado interior de placas de yeso laminado con  
segundo aislamiento térmico y acústico.



## TABIQUERIA

Separación entre viviendas y viviendas con zonas  
comunes se realizará con obra de fábrica con  
trasdosado de placas de yeso laminado y aislamiento  
térmico acústico.

Tabiquería interior mixta en fábrica de ladrillo y  
entramado autoportante de placas de yeso  
laminado y aislamiento.



# Interior de la vivienda

CALIDEZ Y CALIDAD PARA TU HOGAR



## CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC Weru con acristalamiento doble tipo Climalit con elevadas prestaciones de aislamiento térmico y acústico.
- Persianas enrollables de aluminio, en caja prefabricada termo-acústica, exenta de la carpintería, con casco de poliestireno expandido de alta densidad, para eliminar puentes térmicos y mejorar la atenuación acústica.
- Accionamiento mediante motor eléctrico.



## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta para acceso a vivienda en Roble Americano, con cerradura de seguridad.
- Puertas para interior de vivienda en Roble Americano o lacado en blanco con manillas negras.
- Opcional: Armarios empotrados en todos los dormitorios, con terminación a juego con carpintería interior, equipados interiormente.



## PAVIMENTOS

En toda la vivienda suelo porcelánico rectificado, acabado piedra en formato 60x120 o acabado madera, formato 20x120 cm, con rodapié a juego o de DM lacado en blanco (a definir por la DF).



# Interior de la vivienda

CUIDAMOS CADA DETALLE



## ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

- Alicatado cerámico rectificado de primera calidad, en paredes de baños y aseos, tamaño 60x120 o 30x60 cm (a definir por la DF).
- Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.
- Pintura plástica blanco en paramentos vivienda.
- Pintura verde caña en elementos metálicos.



## BAÑOS Y ASEOS

- Platos de ducha de resina marca Mundilite.
- Grifería monomando Roca en duchas.
- Muebles de lavabo con grifería monomando Roca en baños.
- Espejo decorativo Roca retroiluminado sobre lavabo en baños.
- Inodoro compacto Roca The Gap con asiento amortiguado.
- Mamparas de vidrio templado en bañeras y duchas.
- Opcional: Muebles de lavabo a juego con cocinas y armarios empotrados.



# Interior de la vivienda

EL CENTRO DE CADA CASA



## MUEBLES DE COCINA

- Muebles de cocina en Roble natural, con opción a acabado lacado en color blanco.
- Equipamiento de cocina compuesto por muebles inferiores con cajón cacerolero de extracción total y cierre amortiguado, cajón cubertero superior, zócalo de acero inoxidable.
- Muebles superiores ajustados a techo, columna para integración de horno y microondas, costado para frigorífico y mueble especial para aerotermia.
- Puertas y cajones con tirador uñero integrado.
- Encimera de Silestone o similar con canto y copete recto y frontal bancada del mismo material.
- Encastre normal para placa cocción y bajo plano para fregadero.
- Electrodomésticos compuestos por: horno independiente inox, placa de inducción digital, microondas integración inoxidable, lavadora y lavavajillas integración, frigorífico combi, campana extractora integrada y fregadero inoxidable. Los electrodomésticos serán marca Balay o de análoga calidad.





# Instalaciones



## CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ACS

Sistema de alta eficiencia energética para calefacción y refrigeración, con recuperación de calor del aire de extracción en invierno y del frío en verano, compuesto por los siguientes elementos:

- Máquina individual de aerotermia para calefacción y refrigeración mediante suelo radiante/ refrescante en toda la vivienda.
- Ventilación de la vivienda, mediante sistema de extracción mecánico de doble flujo con recuperador de calor y frío.
- Producción de ACS individual por sistema de aerotermia.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para grado de electrificación elevado en cada vivienda.
- Iluminación de alta gama (Lluria y Arkoslight).
- Toma de teléfono, TV y registro para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos Jung, de primera calidad y diseño. Puntos de luz conmutados en pasillo y dormitorios.
- Video-portero para control de accesos.



# Zonas comunes

## TODAS LAS COMODIDADES



### COMUNIDAD

- Portal con terminación en roble, pintura lisa blanca plástica, metal verde caña y pavimento porcelánico acabado en piedra.
- Ascensor con paradas en todas las plantas incluido sótano.
- Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.
- Trasteros con puerta metálica, cerradura con llave y punto de luz.
- Sistema de ventilación y extracción forzada en garaje.
- Preinstalación eléctrica en todas las plazas de garaje para vehículo eléctrico.





EDIFICIO  
ANTONIO SAURA



ATELIER  
STYLISH HOMES



GARCONSLA  
CONSTRUCCIONES



DESDE **180.000€**

**974 994 200**

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor del Edificio Antonio Saura para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

¡Tu nueva casa te espera!

**WWW.ATELIERHOMES.ES**

PORQUE HAY VIVIENDAS Y VIVIENDAS...



ESCANEA PARA  
RESERVAR TU CITA

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose a Atelier Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

#### Oficinas Pirineos

Carmen 10  
22700, Jaca  
Urb. Formigal s/n -  
Edificio Jacetania  
22640, Formigal

#### Oficinas Zaragoza

Vedruna 22  
50008, Zaragoza

#### Contacto

974 994 200  
pirineos@atelierhomes.es