



EDIFICIO
ANTONIO SAURA

MEMORIA DE CALIDADES





ATELIER HOMES Inmobiliaria+Arquitectura presenta el Edificio Antonio Saura, en pleno corazón del Pirineo Aragonés, en la localidad de Sabiñánigo (Huesca), en la Calle Antonio Saura 1.

Una promoción exclusiva de obra nueva compuesta por siete viviendas con garaje y trastero incluidos, pensada para

ofrecer un diseño contemporáneo, máximo confort y calidades superiores a lo habitual en la zona.

Un proyecto pensado para quienes buscan vivir en un entorno privilegiado, con la tranquilidad de la montaña y la comodidad de todos los servicios a pie de calle.

Edificación



ESTRUCTURA

Cimentación y muros de hormigón armado.
Estructura metálica con forjados de hormigón.
Cubierta de hormigón aligerado con panel sándwich.



FACHADA

Ladrillo caravista Palau Sariñena. Cámara aislante,
aislamiento y trasdosado de ladrillo cerámico y
trasdosado interior de placas de yeso laminado con
segundo aislamiento térmico y acústico.



TABIQUERIA

Separación entre viviendas y viviendas con zonas
comunes se realizará con obra de fábrica con
trasdosado de placas de yeso laminado y aislamiento
térmico acústico.

Tabiquería interior mixta en fábrica de ladrillo y
entramado autoportante de placas de yeso
laminado y aislamiento.



Interior de la vivienda

CALIDEZ Y CALIDAD PARA TU HOGAR



CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC Weru con acristalamiento doble tipo Climalit con elevadas prestaciones de aislamiento térmico y acústico.
- Persianas enrollables de aluminio, en caja prefabricada termo-acústica, exenta de la carpintería, con casco de poliestireno expandido de alta densidad, para eliminar puentes térmicos y mejorar la atenuación acústica.
- Accionamiento mediante motor eléctrico.



CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta para acceso a vivienda en Roble Americano, con cerradura de seguridad.
- Puertas para interior de vivienda en Roble Americano o lacado en blanco con manillas negras.
- Opcional: Armarios empotrados en todos los dormitorios, con terminación a juego con carpintería interior, equipados interiormente.



PAVIMENTOS

En toda la vivienda suelo porcelánico rectificado, acabado piedra en formato 60x120 o acabado madera, formato 20x120 cm, con rodapié a juego o de DM lacado en blanco (a definir por la DF).



Interior de la vivienda

CUIDAMOS CADA DETALLE



ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

- Alicatado cerámico rectificado de primera calidad, en paredes de baños y aseos, tamaño 60x120 o 30x60 cm (a definir por la DF).
- Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.
- Pintura plástica blanco en paramentos vivienda.
- Pintura verde caña en elementos metálicos.



BAÑOS Y ASEOS

- Platos de ducha de resina marca Mundilite.
- Grifería monomando Roca en duchas.
- Muebles de lavabo con grifería monomando Roca en baños.
- Espejo decorativo Roca retroiluminado sobre lavabo en baños.
- Inodoro compacto Roca The Gap con asiento amortiguado.
- Mamparas de vidrio templado en bañeras y duchas.
- Opcional: Muebles de lavabo a juego con cocinas y armarios empotrados.



Interior de la vivienda

EL CENTRO DE CADA CASA



MUEBLES DE COCINA

- Muebles de cocina en Roble natural, con opción a acabado lacado en color blanco.
- Equipamiento de cocina compuesto por muebles inferiores con cajón cacerolero de extracción total y cierre amortiguado, cajón cubertero superior, zócalo de acero inoxidable.
- Muebles superiores ajustados a techo, columna para integración de horno y microondas, costado para frigorífico y mueble especial para aerotermia.
- Puertas y cajones con tirador uñero integrado.
- Encimera de Silestone o similar con canto y copete recto y frontal bancada del mismo material.
- Encastre normal para placa cocción y bajo plano para fregadero.
- Electrodomésticos compuestos por: horno independiente inox, placa de inducción digital, microondas integración inoxidable, lavadora y lavavajillas integración, frigorífico combi, campana extractora integrada y fregadero inoxidable. Los electrodomésticos serán marca Balay o de análoga calidad.





Instalaciones



CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ACS

Sistema de alta eficiencia energética para calefacción y refrigeración, con recuperación de calor del aire de extracción en invierno y del frío en verano, compuesto por los siguientes elementos:

- Máquina individual de aerotermia para calefacción y refrigeración mediante suelo radiante/ refrescante en toda la vivienda.
- Ventilación de la vivienda, mediante sistema de extracción mecánico de doble flujo con recuperador de calor y frío.
- Producción de ACS individual por sistema de aerotermia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para grado de electrificación elevado en cada vivienda.
- Iluminación de alta gama (Lluria y Arkoslight).
- Toma de teléfono, TV y registro para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos Jung, de primera calidad y diseño.
- Puntos de luz conmutados en pasillo y dormitorios.
- Video-portero para control de accesos.



Zonas comunes

TODAS LAS COMODIDADES



COMUNIDAD

- Portal con terminación en roble, pintura lisa blanca plástica, metal verde caña y pavimento porcelánico acabado en piedra.
- Ascensor con paradas en todas las plantas incluido sótano.
- Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.
- Trasteros con puerta metálica, cerradura con llave y punto de luz.
- Sistema de ventilación y extracción forzada en garaje.
- Preinstalación eléctrica en todas las plazas de garaje para vehículo eléctrico.



DESDE 180.000€

974 994 200

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor del Edificio Antonio Saura para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

¡Tu nueva casa te espera!

WWW.ATELIERHOMES.ES

PORQUE HAY VIVIENDAS Y VIVIENDAS...



ESCANEA PARA
RESERVAR TU CITA

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose a Atelier Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Oficinas Pirineos

Carmen 10
22700, Jaca
Urb. Formigal s/n -
Edificio Jacetania
22640, Formigal

Oficinas Zaragoza

Vedruna 22
50008, Zaragoza

Contacto

974 994 200
pirineos@atelierhomes.es